

ПРОТОКОЛ №23

очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:
г. Владимир, ул. Стрелецкая, д. 32

г. Владимир

13.07.2021г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения обсуждения вопросов повестки дня: 13 июля 2021 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Стрелецкая, д. 32.

Инициаторы собрания: председатель МКД Карклин Алексей Владимирович, собственник кв. 10 Герасимова Татьяна Геннадьевна, собственник кв. 11 Большакова Юлия Николаевна.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 788,6 голосов, что составляет 85,1 % от общего количества голосов (926,6 голосов = 100%). Общая площадь жилых помещений – 767,7 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 158,9 кв.м.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Об установке тарифа на содержание общего имущества МКД;
4. О целесообразности дальнейшего использования погодозависимой автоматики регулирования теплотребления;
5. О благоустройстве подъезда (входной двери и пр.);
6. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения;
7. О покраске забора и бордюров;
8. Разное.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Выступил: Кузнецов Александр Николаевич с предложением выбрать председателем собрания Карклина Алексея Владимировича и наделить его полномочиями по подписанию протокола общего собрания и правом подсчёта голосов.

Вынесено на голосование: выбрать председателем собрания Карклина Алексея Владимировича и наделить его полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: «За» 100%, «Против» 0%, «Воздержался» 0%.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил: Карклин Алексей Владимирович с предложением выбрать секретарем собрания Пышонину Марию Михайловну и наделить её полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: выбрать секретарем собрания Пышонину Марию Михайловну и наделить её полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: «За» 100%, «Против» 0%, «Воздержался» 0%.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила: Большакова Юлия Николаевна с предложением вынести на рассмотрение собственниками вопроса об обоснованности начисления платы за содержание жилого помещения, то есть, за услуги, оказываемые непосредственно управляющей компанией «Наш Дом 3».

Вынесено на голосование: Перенести обсуждение этого вопроса на ежегодное собрание с отчётом представителя Управляющей компании «Наш Дом 3».

Голосовали: «За» 67,95%, «Против» 0%, «Воздержался» 17,75%.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила: Герасимова Татьяна Геннадьевна с вопросом о целесообразности дальнейшего использования погодозависимой автоматики регулирования теплоснабжения в связи с её неудовлетворительной работой в отопительный сезон, пояснив, что затраты на оплату теплоэнергии непосредственно в кв.10 уменьшились незначительно, но выросли затраты на оплату электроэнергии, поскольку вынуждена была, по сути, отапливать квартиру тёплыми полами, которые устанавливались исключительно для использования в межсезонье до пуска центрального отопления. В комнате у ребёнка, где отсутствуют тёплые полы, температура в зимний период составляла 17 градусов. Некоторые собственники МКД, которые жаловались на духоту в квартирах и нежелании отапливать улицу, поскольку окна зимой были постоянно открыты, оправдывают дальнейшее использование автоматики. Вместе с тем, работу автоматики нельзя назвать корректной, поскольку она не удовлетворяет всех собственников МКД. В частности, отдельными бюллетенями проголосовали по данному вопросу собственники нежилых помещений (подвала), которые также, как и собственники мансардных квартир, считают, что целесообразно использовать то, что приносит безусловную пользу всем собственникам МКД.

Выступила: Большакова Юлия Николаевна, пояснив, что когда был пробный запуск отопления до начала отопительного сезона, в квартире было тепло. Также когда отопление было запущено в отопительный сезон, квартира прекрасно обогревалась до 23-24 градусов. Но только включали автоматику, в квартире температура опускалась до 17 градусов. Обращалась в Управление Роспотребнадзора по Владимирской области, специалистами которого проведены соответствующие требованиям законодательства измерения, по результатам которых температура в квартире действительно была ниже допустимой нормы и действительно составляла 17 градусов. Поэтому говорить о том, что автоматика работает корректно, абсолютно неверно. Она работает корректно для тех, кому жарко. Надо рассматривать тогда возможность установки индивидуальных счётчиков в каждую квартиру, чтобы регулировать температуру индивидуально каждому, тем, кому жарко и душно и кто намерен экономить на оплате отопления, но не за счёт того что квартиры четвертого этажа отапливались духовым шкафом, обогревателями или тёплыми полами.

Вынесено на голосование: Обратиться в управляющую компанию «Наш Дом 3» с целью провести проверку работы погодозависимой автоматики регулирования теплоснабжения с учётом разводки труб отопления МКД с целью выяснения причин недостаточной температуры в помещениях мансардного этажа в отопительный сезон. По итогам проверки предложить варианты решения данного вопроса.

Обратиться в ООО «Теплоком», разработавшее и установившее данное оборудование, с целью выяснения и документального обоснования причины некорректной работы погодозависимой автоматики регулирования теплоснабжения. По итогам исследования предложить варианты решения данного вопроса.

Представителям МКД председателю Карклину А.В. и собственнику квартиры № 10 Герасимовой Т.Г. обратиться в управляющую компанию «Наш Дом 3» и ООО «Теплоком».

Голосовали: «За» 55,77%, «Против» 16,99%, «Воздержался» 12,34%.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил: Кузнецов Александр Николаевич с предложением заменить входную дверь, в связи с её неудовлетворительным состоянием (нарушена геометрия, повреждено лакокрасочное покрытие, плохо срабатывает электромагнитный замок), найти подрядчика для выполнения данных работ, который, в свою очередь, заключит необходимый договор с управляющей компанией. Ответственным за контроль выполнения данной работы назначить Кузнецова Александра Николаевича.

Вынесено на голосование: Заменить входную дверь, в связи с её неудовлетворительным состоянием (нарушена геометрия, повреждено лакокрасочное покрытие, плохо срабатывает электромагнитный замок), найти подрядчика для выполнения данных работ, который в свою очередь заключит необходимый договор с управляющей компанией. Ответственным за контроль выполнения данной работы назначить Кузнецова Александра Николаевича.

Голосовали: «За» 67,95%, «Против» 0%, «Воздержался» 17,15%.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступил: Карклин Алексей Владимирович с предложением по установке дополнительной камеры видеонаблюдения непосредственно перед входом в подъезд и, если позволит конструкция, установку осуществить прямо во входной двери.

Вынесено на голосование: Установить дополнительную камеру видеонаблюдения непосредственно перед входом в подъезд и, если позволит конструкция, установку осуществить прямо во входной двери.

Голосовали: «За» 67,95%, «Против» 0%, «Воздержался» 17,15%.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступил Карклин Алексей Владимирович с предложением определить в качестве исполнителя работ по подготовке и покраске забора по стороне улицы Стрелецкой, покраске урны, металлических ограждений и ступеней входной лестницы управляющую компанию «Наш дом 3». Предоставлена предварительная смета на данные работы. Бордюры не красить.

Вынесено на голосование: Определить в качестве исполнителя работ по подготовке и покраске забора по стороне улицы Стрелецкой, покраске урны, металлических ограждений и ступеней входной лестницы управляющую компанию «Наш дом 3». Бордюры не красить.

Голосовали: «За» 67,95%, «Против» 0%, «Воздержался» 17,15%.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступила Герасимова Татьяна Геннадьевна с предложением обратиться в управляющую компанию «Наш Дом 3» с целью определить порядок, объемы и необходимые средства для очистки крыши и парковки в зимний период, поскольку собственники, живущие не на мансардном этаже, не заинтересованы в чистке крыши, а собственники, не имеющие ТС, не заинтересованы в чистке парковки.

Вынесено на голосование: Представителям МКД председателю Карклину А.В. и собственнику квартиры № 10 Герасимовой Т.Г. обратиться в управляющую компанию «Наш Дом 3» с целью определения порядка, объемов и необходимых средств для очистки крыши и парковки в зимний период.

Голосовали: «За» 67,95%, «Против» 0%, «Воздержался» 17,15%.

Решение принято.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания  Карклин А.В.

Секретарь собрания  Пышонина М.М.

Приложения:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания.
2. Лист регистрации участников собрания.
3. Лист голосования.